



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

NAŠE ZNAČKA: SZ MMHK/ 143142 /2021
NAŠE Č. J. 152324 /2021/HA/VT
VYŘIZUJE: Ing. arch. Miloš Vítek
oprávněná úřední osoba
495 707 621
TELEFON:
E-MAIL: milos.vitek@mmhk.cz
DATUM: 2. 9. 2021

Ing. Pavel HON
Jana Masaryka 2145/28c
500 12 Hradec Králové

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát města Hradce Králové, odbor hlavního architekta, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr nazvaný:

„Stavební úpravy haly na st. p. č. 2921, k. ú. Nový Hradec Králové v rámci investiční akce Areál TS HK – oprava skladu soli“

umístěný na pozemcích parc. č. st. 2921 a parc. č. 848/9, k. ú. Nový Hradec Králové,
Hradec Králové

Záměr je přípustný.

Závažné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění

Magistrát města Hradce Králové, odbor hlavního architekta dále jen („orgán územního plánování“) obdržel dne 17. 8. 2021 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru nazvanému „Stavební úpravy haly na st. p. č. 2921, k. ú. Nový Hradec Králové v rámci investiční akce Areál TS HK – oprava skladu soli“ umístěný na pozemcích parc. č. st. 2921 a parc. č. 848/9, k. ú. Nový Hradec Králové, Hradec Králové.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- část projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, zpracovatel: HONNEM spol. s r. o., Opočno 31, 440 01 Louny 816/12, 500 09 Hradec Králové, hlavní projektant: Ing. Kateřina Hon, ČKAIT 0602662, IP00, datum 08/2021,
- plná moc

Kromě obsahu žádosti a příloh byly pro posouzení záměru využity tyto další podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. dubna 2015, aktualizací č. 2 a 3, které byly

Vypraveno dne: 15. 9. 2021
Podpis:

schváleny usneseními vlády České republiky č. 629 a č. 630 dne 2. září 2019 a aktualizace č. 5, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17. srpna 2020 a aktualizace č. 4, která byla schválena usnesením vlády České republiky (dále jen „PÚR“)

- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění aktualizace č. 1, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 10.09.2018 č. ZK/15/1116/2018 s nabytím účinnosti dne 03.10.2018 a aktualizace č. 2, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 17.06.2019 č. ZK/2/11643/2019 s nabytím účinnosti dne 12.07.2019, aktualizace č. 4, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 22.6.2020 č. ZK/29/2304/2020 s nabytím účinnosti dne 18.07.2020 dále jen („ZÚR KHK“) a aktualizace č. 3, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 16.04.2021 (dále jen „ZÚR KHK“).
- Územní plán města Hradec Králové, který byl v Zastupitelstvu města Hradec Králové schválen dne 21. 01. 2000, (dále jen „ÚPMHK“). Obecně závazná vyhláška města Hradec Králové č.1/2002 o závazné části Územního plánu města Hradec Králové, kterou byla vyhlášena závazná část Územního plánu města Hradec Králové, vymezená usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. 249/2002 ze dne 25. 06. 2002 o schválení změny Územního plánu města Hradec Králové č. 25, nabyla účinnosti dne 18. 07. 2002, oba dokumenty ve znění pořízených změn.
- Územně analytické podklady správního území Hradec Králové v aktuálním znění k datu zpracování tohoto stanoviska (dále jen „ÚAP HK“).

Orgán územního plánování prostudoval předloženou žádost a její přílohy a z obsahu zjistil, že se jedná o odstranění nadzemní části stávající stavby skladovací haly a výstavbu skladovací haly soli na stejném místě v oploceném uzavřeném areálu TS HK.

Navržené umístění navržených stavebních úprav je zřejmé z výkresu Situace koordinační 1:300.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96 b Odst. 1 stavebního zákona a konstatuje, že se jedná o změnu v územní podle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96 b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv a dospěl k těmto závěrům:

Politika územního rozvoje České republiky

Z platné PÚR nevyplývají pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území žádné podmínky ani požadavky. Proto se orgán územního plánování dalším posouzením v tomto smyslu nezabýval.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Z platné ZÚR KHK nevyplývají pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území žádné podmínky ani požadavky. Proto se orgán územního plánování dalším posouzením v tomto smyslu nezabýval.

Územní plán města Hradec Králové

Z hlediska platného ÚPMHK se předmětná stavba nachází ve stabilizované funkční ploše výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí - VS.

Plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí – VS jsou v závazné části ÚPMHK charakterizovány jako „území sloužící k umístění staveb pro výrobu, skladování a manipulaci

s materiály, jejichž nároky na přepravu nevyvolávají přetížení místní dopravy a případný negativní vliv jejich technologií a činností nezasahuje mimo hranice areálů.“

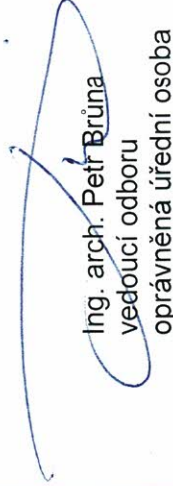
„Stavby pro skladování a prodej (prodejní sklady)“, mezi které lze předmětný záměr z hlediska pojmů ÚPmHK zařadit, jsou v plochách výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí – VS hlavním přípustným využitím území.

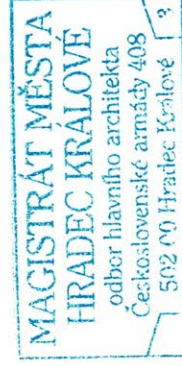
Orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Utilitární architektonicko stavební řešení navržené stavby odpovídá funkci skladovací haly a koresponduje s ostatními budovami uzavřeného průmyslově skladovacího areálu technických služeb města. **Předmětný záměr je proto z hlediska architektonického přípustný.**

Je možné konstatovat, že dle požadavků § 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona je záměr nazvaný „Stavební úpravy haly na st. p. č. 2921, k. ú. Nový Hradec Králové v rámci investiční akce Areál TS HK – oprava skladu soli“ umístěný na pozemcích parc. č. st. 2921 a parc. č. 848/9, k. ú. Nový Hradec Králové, Hradec Králové, dle předložené dokumentace, v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území.

Na základě výše uvedeného orgán územního plánování posoudil záměr jako přípustný.


Ing. arch. Petr Brůna
vedoucí odboru
oprávněná úřední osoba



Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane – li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Přílohy:

1. Situace koordinační 1:300
2. Pohledy